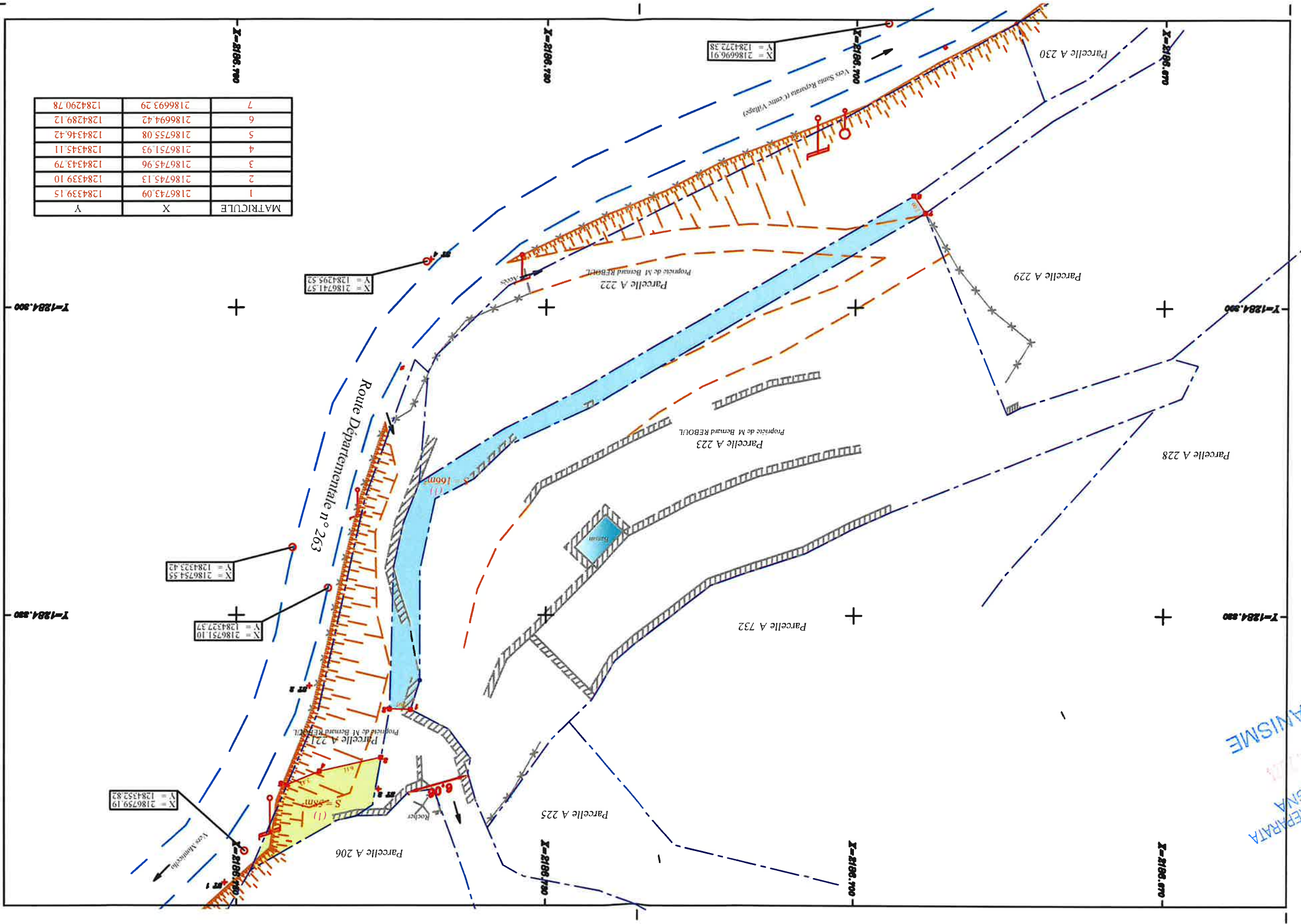


projet Maison individuelle Santa Reparata	maîtrise d'ouvrage Mr Reboul Bernard	maîtrise d'œuvre 	date 	titre SITUATION	A3 echelle(s) 1:1	PC-1/
---	--	----------------------	----------	---------------------------	-------------------------	-------



MATRICULE	X	Y
1	2186743.09	1284339.15
2	2186745.13	1284339.10
3	2186745.96	1284343.79
4	2186751.93	1284345.11
5	2186755.08	1284346.42
6	2186694.42	1284289.12
7	2186693.29	1284290.78

URBANISME
MAIRIE DE SANTA REPARATA
DI BALAGNA

Mairie de Santa Reparata
di Balagna
URBANISME

Département :
HAUTE CORSE

Commune :
SANTA REPARATA DI BALAGNA

Section : A
Feuille : 000 A 03

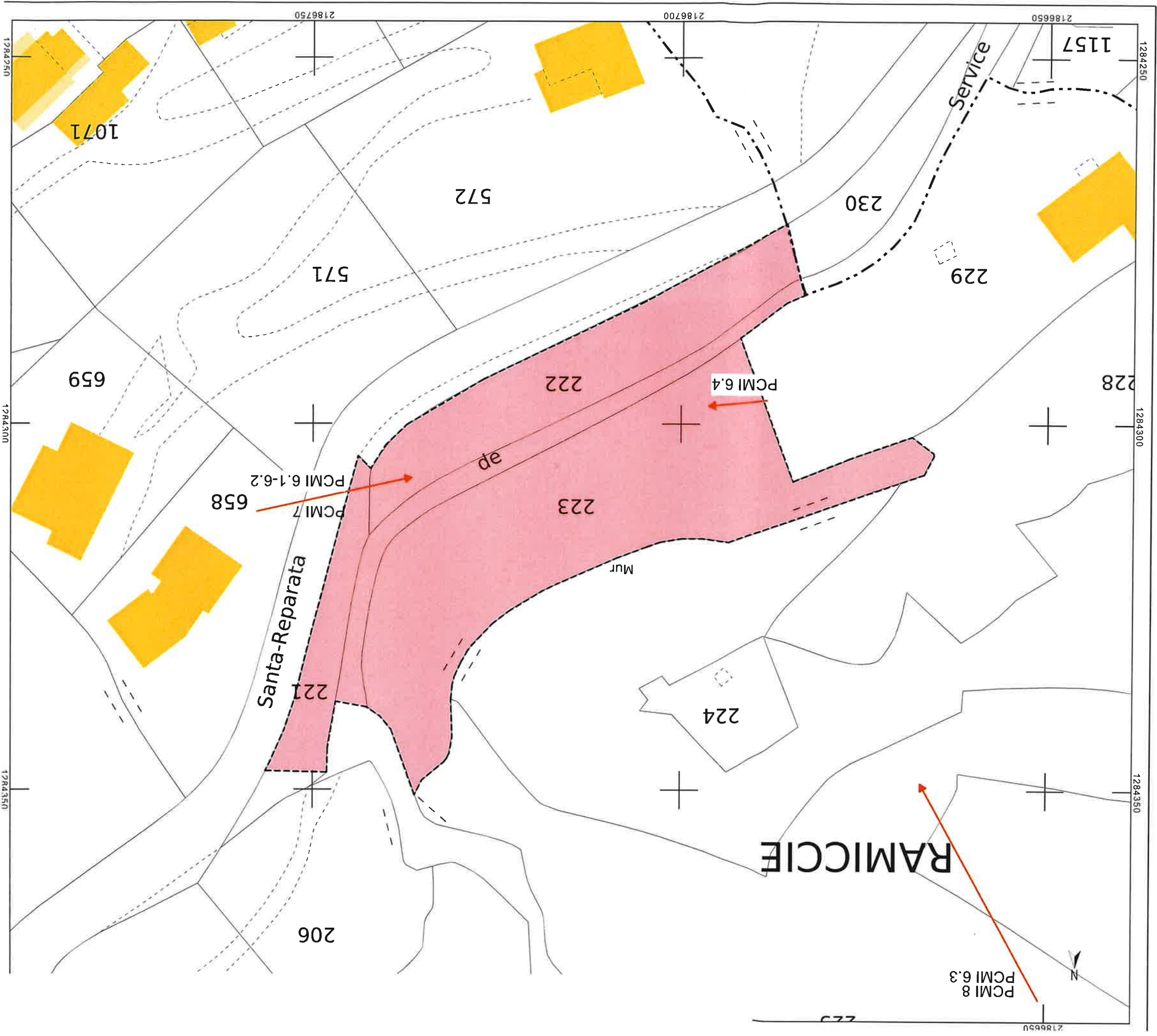
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 16/01/2024
(niveau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC42

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
BASTIA
1 RUE DES HORIZONS BLEUS QUARTIER
RECIPELLO 20402
20402 BASTIA
tel. 04 95 32 94 52 - fax 04 95 32 93 94
cdt.bastia@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :
cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



projet
Maison individuelle Santa
Reparata

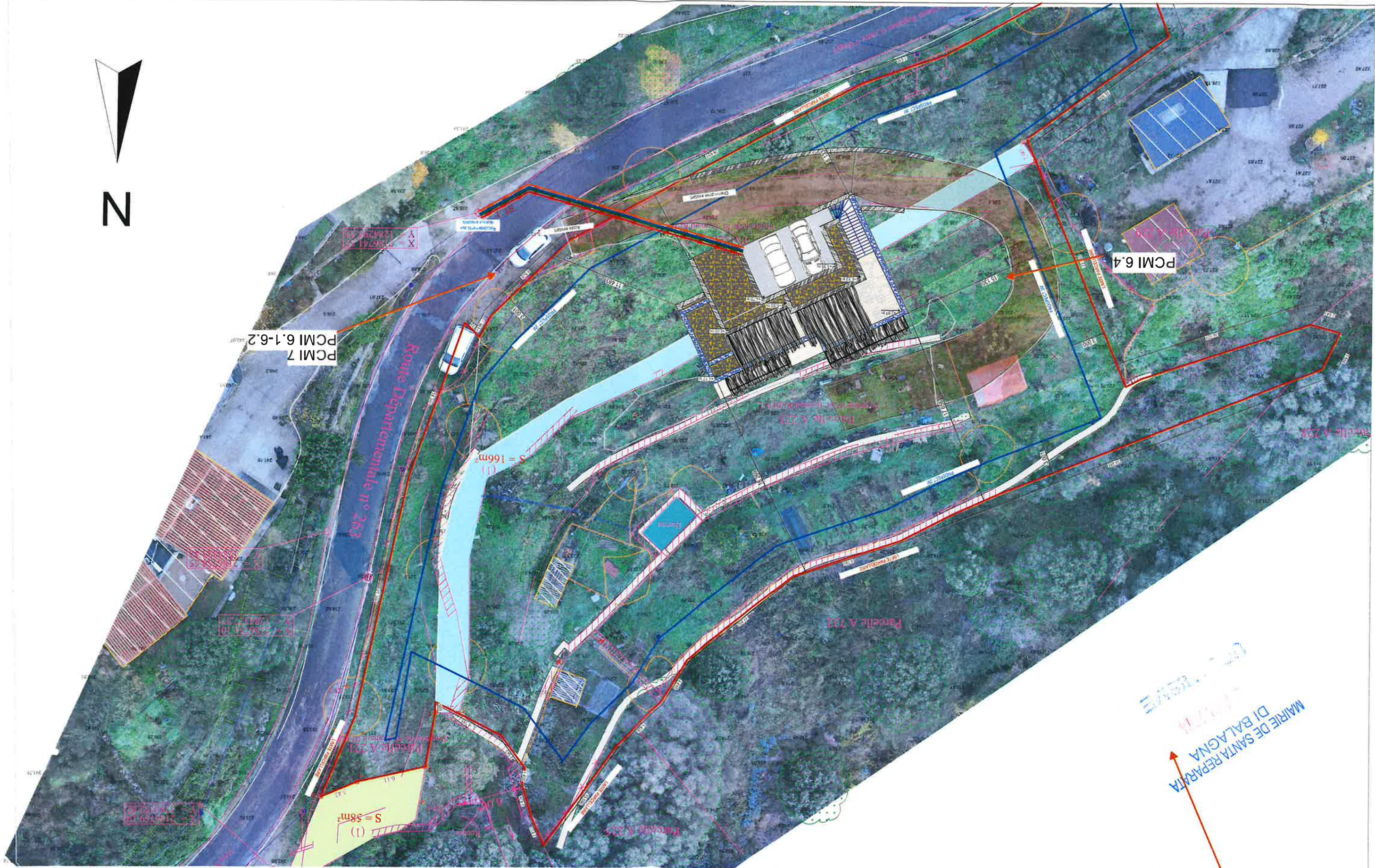
maitrise d'ouvrage
Mr Reboul Bernard

date

titre
PLAN MASSE

échelle(s)
A3
1:300

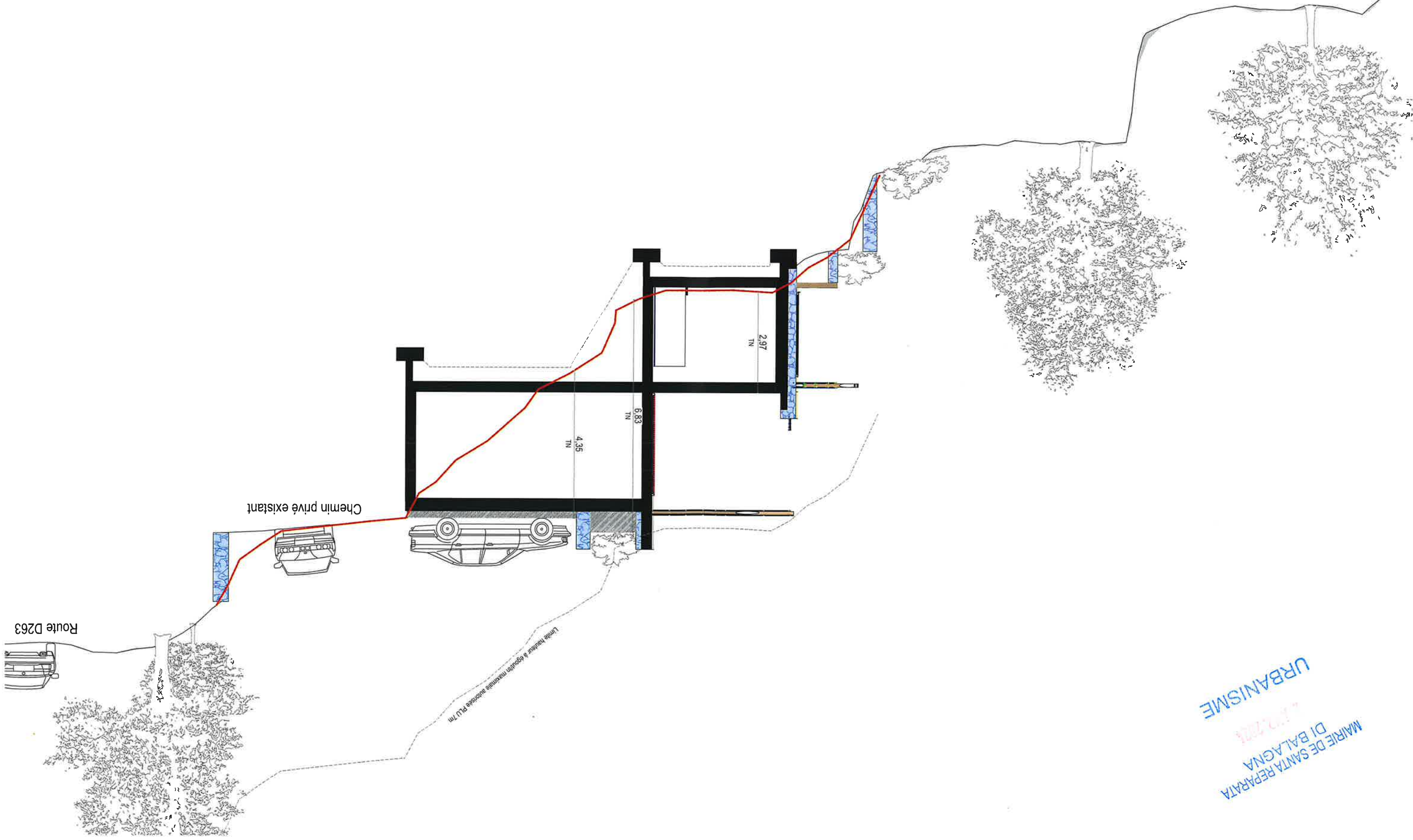
PC-3/



MAIRIE DE SANTA REPARATA
DI BALAGNA

PCMI 8
PCMI 6.3

PC-3/	1:100 échelle(s) A3	COUPE titre	date	Mr Reboul Bernard maître d'ouvrage	Maison individuelle Santa Reparata projet
-------	---------------------------	----------------	------	---------------------------------------	--



URBANISME
Mairie de Santa Reparata
DI BALAGNA
11/02/2014



Situation

Le projet se situe sur la commune de Santa reparata di balagna, sur les parcelles A221 A222 A223. En aval de la route D263 Le terrain se situe dans la Zone U4 du PLU.

Programme volume et implantation

Le projet consiste en la construction d'une bâtisse de 149,01m² de surface de plancher, à usage d'habitation principale.
Le terrain a une forte déclinaison vers le Nord. La villa sera entérée au Sud diminuant ainsi les interventions de terrassement (déblais/ remblais).

Ouvertures :

Les baies seront de hauteur supérieure à la largeur.
Les menuiseries seront en aluminium double vitrage, de couleur bois foncé.

Façades :

Pour une volonté d'intégration, les façades seront conformes au nuancier communal, en enduit taloché de couleur tuf ainsi qu'une partie en revêtement pierre du pays.

Toiture :

La toiture sera végétalisée et créant une continuité du terrain (cf. insertions 6.1 et 6.2).Elle permettra également le stationnement. Depuis la route D263 la maison sera "invisible".

Extérieurs :

Les murs seront en pierre du pays.

Le terrain est actuellement très peu boisé, aucun arbre ne sera supprimé. Des essences régionales seront ensuite plantées pour intégrer encore plus le projet.

Réseaux :

Le projet sera raccordé aux réseaux publics existants, le long de la route 263

Accès :

L'accès se fera depuis le chemin existant

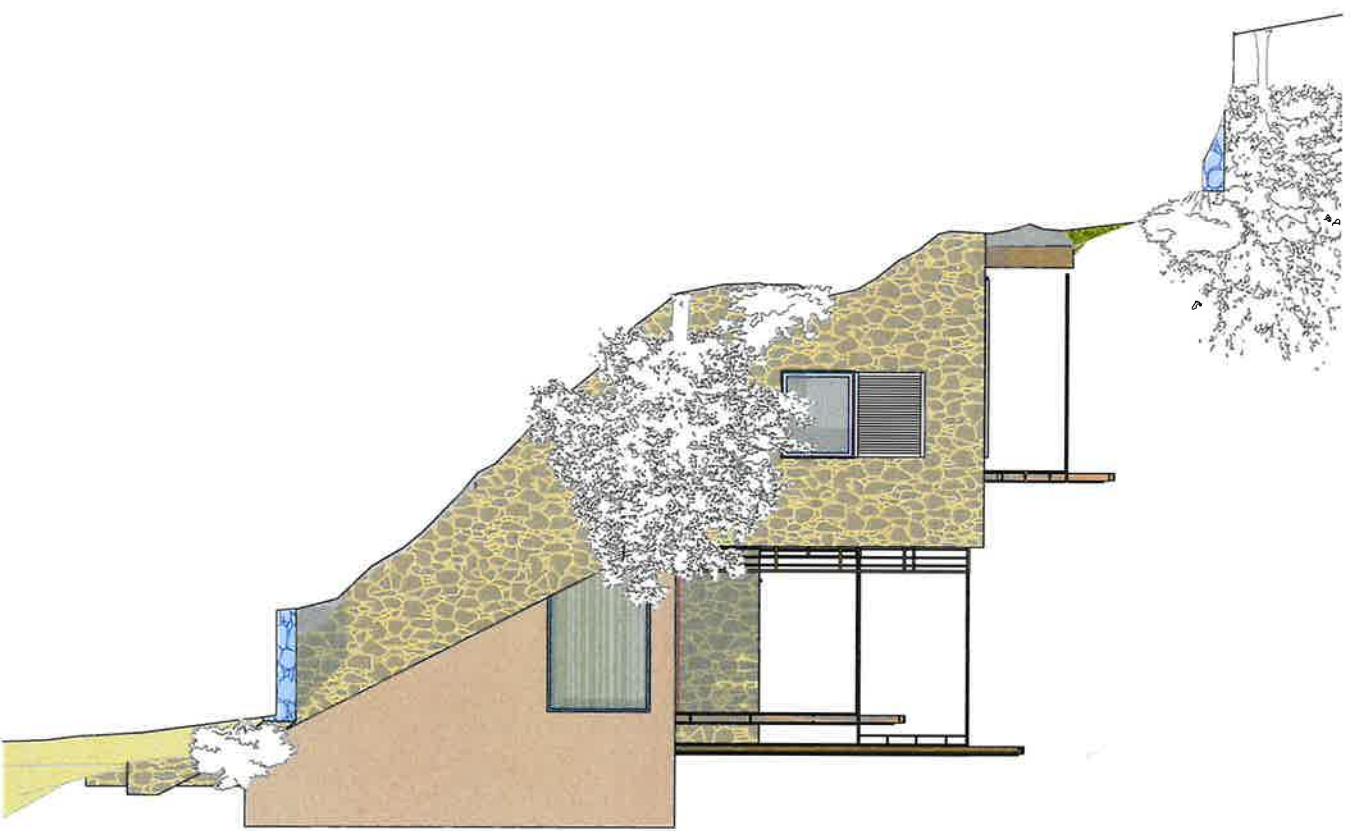
Notice Paysagère

URBANISME

Mairie de Santa Reparata
DI BALAGNA

PC-5/	1:100 échelle(s)	titre FACADE EST & OUEST	date	maîtrise d'ouvrage Mr Reboul Bernard	projet Maison individuelle Santa Reparata
-------	---------------------	-----------------------------	------	---	--

Facade Ouest 1:100 F-Ouest



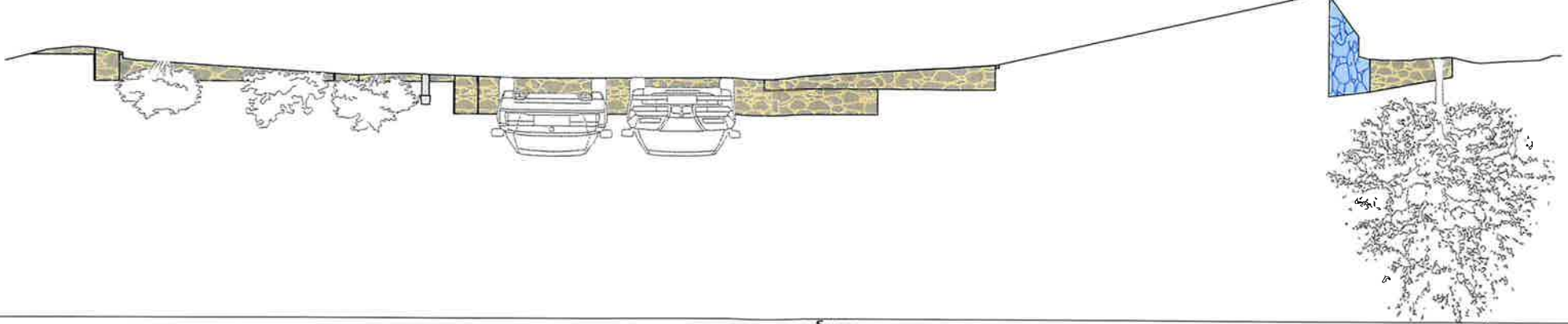
Facade Est 1:100 F-Est



URBANISME
Mairie de Santa Reparata
DI BALAGNA

PC-5/	1:100 échelle(s)	titre A3 FACADE NORD & SUD	date	maîtrise d'ouvrage Mr Reboul Bernard	projet Maison individuelle Santa Reparata
-------	---------------------	----------------------------------	------	---	--

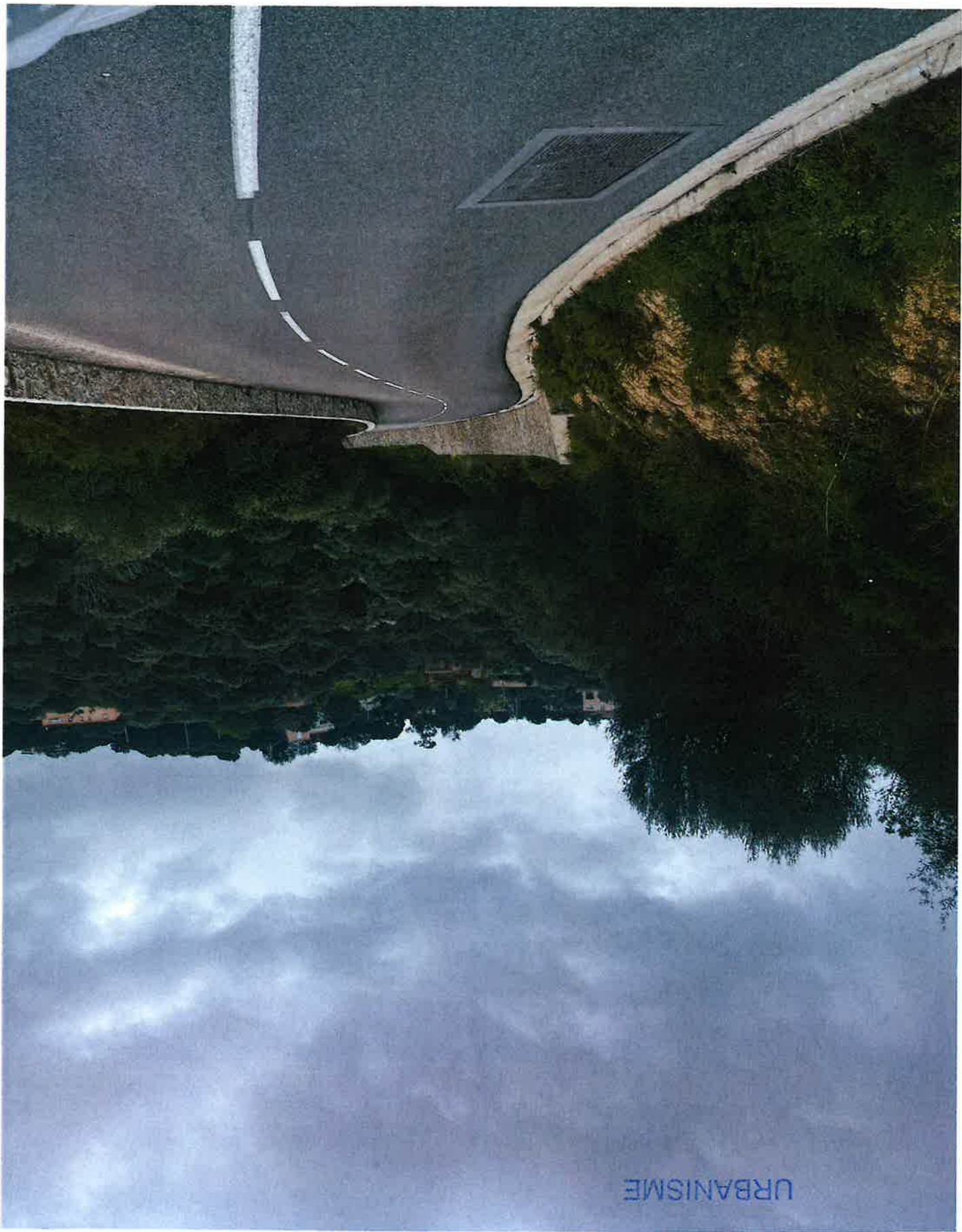
F-Sud 1:100
Fagade Sud



F-Nord 1:100
Fagade Nord

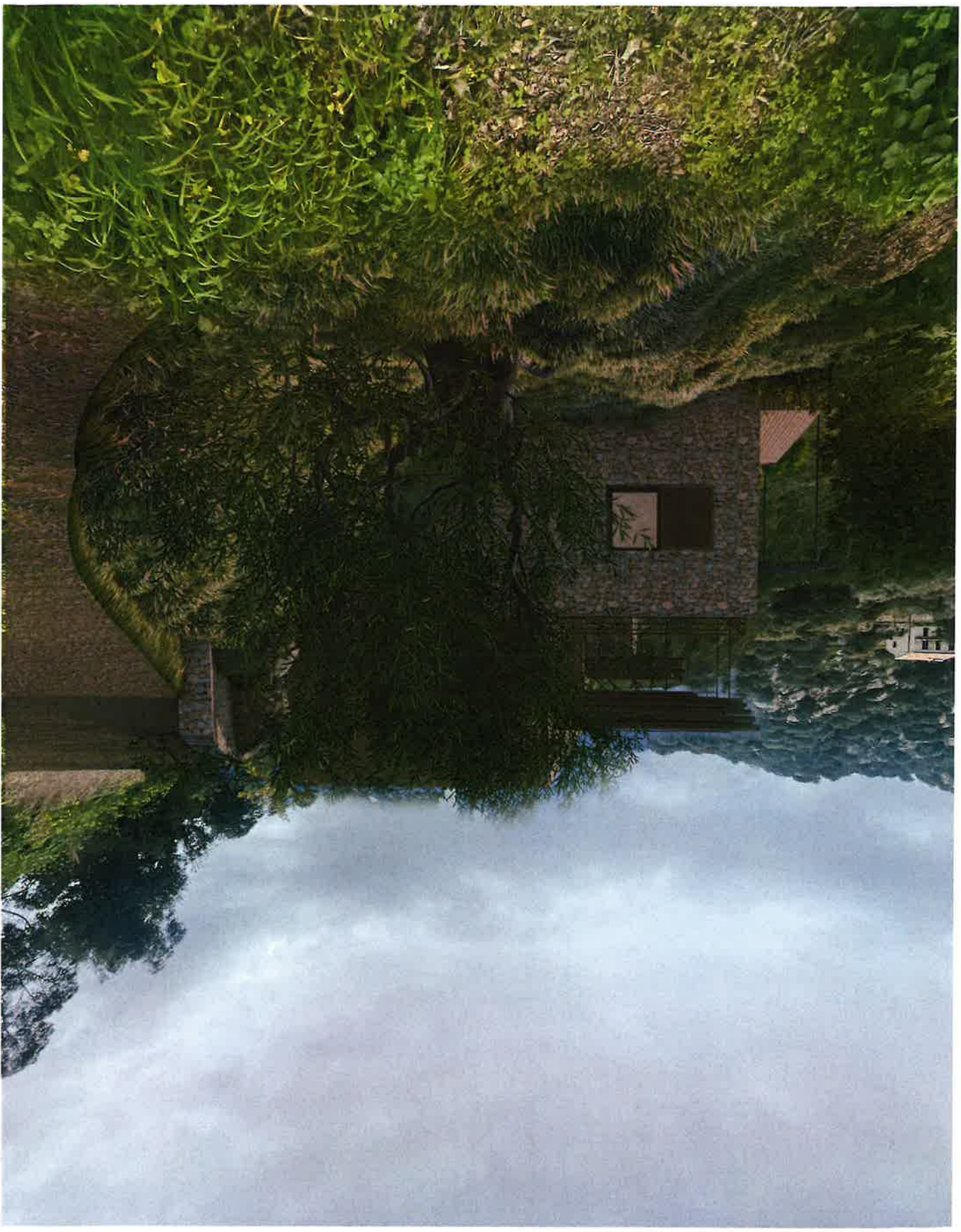


URBANISME
15/07/2011
MAIRIE DE SANTA REPARATA
DI BALAGNA



3

Mairie de Santa Reparata
DI BALAGNA
28.11.2024



4

Maison individuelle Santa Reparata
projet

Mr Reboul Bernard
maîtrise d'ouvrage

maîtrise d'œuvre

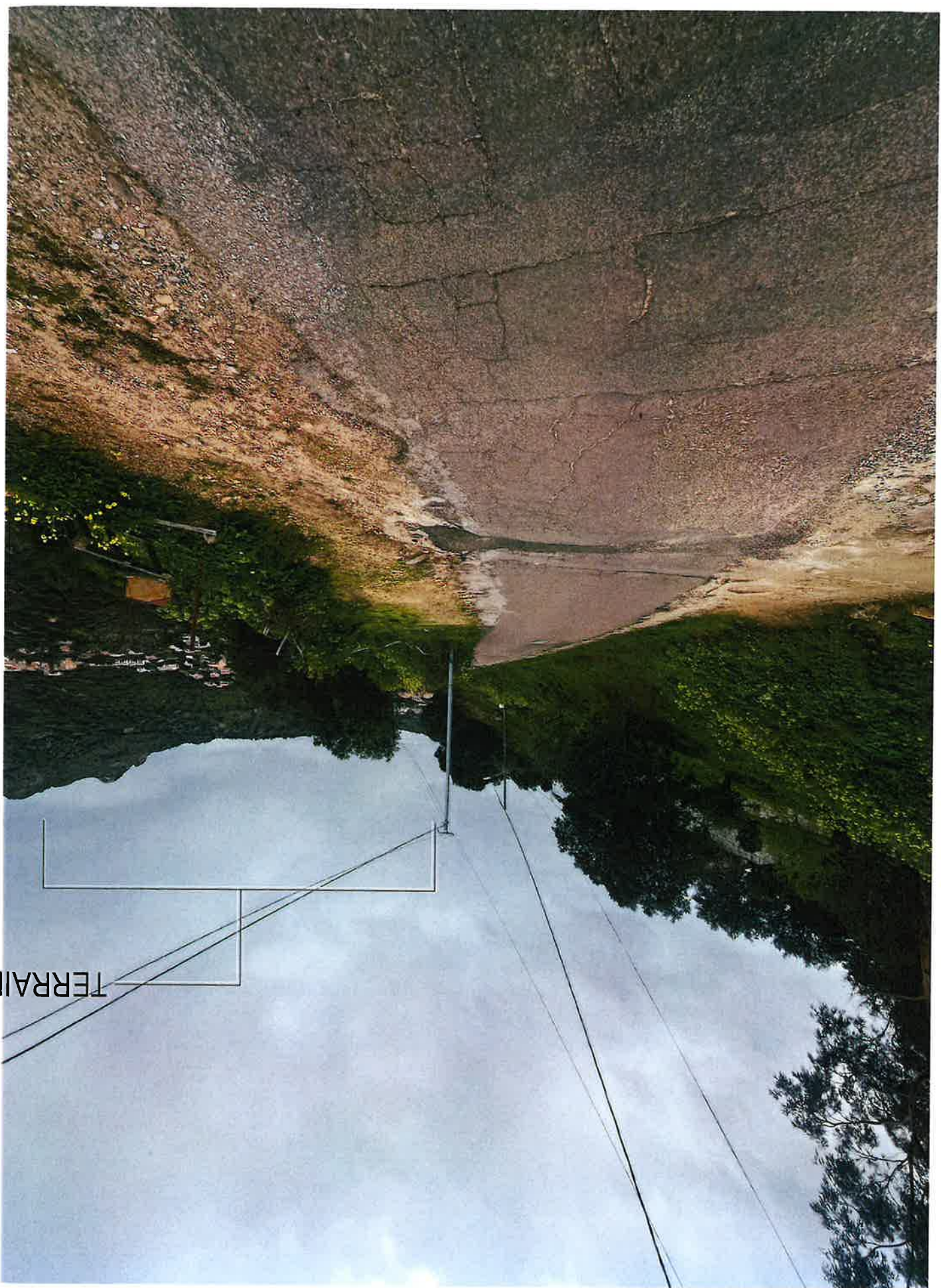
date

TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT
PROCHE

titre

A3
échelle(s)

PC-7/



MAIRIE DE SANTA REPARATA
DI BALAGNA
URBANISME

Maison individuelle Santa Reparata
projet

Mr Reboul Bernard
maîtrise d'ouvrage

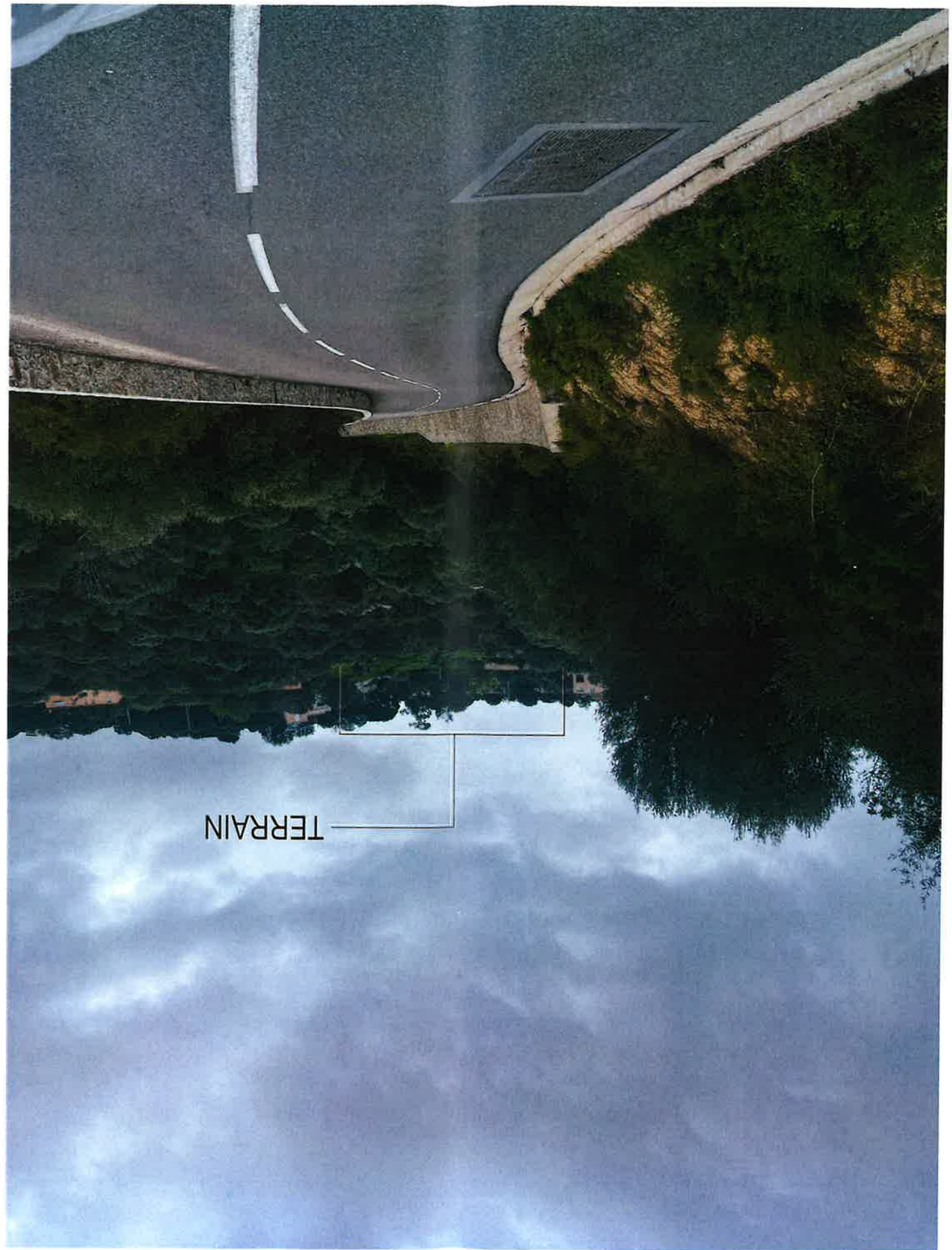
maîtrise d'œuvre

date

TERRAIN DANS LE PAYSAGE LOINTAIN

A3
échelle(s)

PC-8/



MAIRIE DE SANTA REPARATA
DI BALAGNA
4.11.2014
URBANISME